



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO E COMARCA DE CASTRO - ESTADO DO PARANÁ  
Edjalme Guilgen Júnior - Oficial Registrador

Praça Manoel Ribas, 120 - Centro - CEP: 84.165-510 - Castro - Paraná  
Fone: (42) 3125-0206 - (42) 9 9119-3154 - E-mail: contato@registrodeimoveisdecastro.com  
Horário de Atendimento: De segunda a sexta-feira, das 8h30 às 11h e das 13h às 17h.

## REQUERIMENTO

**Ref: Requerimento de Cancelamento**

**Matrícula:** \_\_\_\_\_ **Registro Auxiliar:** \_\_\_\_\_

Nome Completo: \_\_\_\_\_

RG: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_

Telefone: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

Complemento: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade/UF: \_\_\_\_\_

Vem requerer que se proceda, no imóvel objeto da matrícula em epígrafe o **CANCELAMENTO**

**Descrito no (R)** \_\_\_\_\_ **da Matrícula** \_\_\_\_\_ **ou Registro Auxiliar** \_\_\_\_\_

**E na (AV)** \_\_\_\_\_ **da Matrícula** \_\_\_\_\_ **ou Registro Auxiliar** \_\_\_\_\_

Da(s) seguinte(s) averbação(ões) correspondente(s):

- cancelamento de cláusula resolutiva / pacto comissório;
- cancelamento de Garantia - Alienação fiduciária/ cédula de crédito imobiliária;
- cancelamento de Garantia - hipoteca / hipoteca cedular - grau \_\_\_\_\_
- cancelamento de indisponibilidade de bens;
- cancelamento de arresto;
- cancelamento de sequestro de bens imóveis;
- cancelamento de penhora;
- Cancelamento de Usufruto por òbito
- cancelamento de cláusulas restritivas seguintes:
  - incomunicabilidade**
  - impenhorabilidade**
  - inalienabilidade**

outros cancelamentos \_\_\_\_\_

Autoriza e desde já requer ainda, ao Oficial deste Registro de Imóveis, que sejam feitas todas as averbações que se façam necessárias para o efetivo registro/averbação do presente ato.

## **DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE**

Nos termos do art. 535, § 2º, do CNFE, inexistindo exigências a serem cumpridas para o efetivo registro do título, o interessado requer expressamente que a Diligência Registral seja disponibilizada por esta Serventia no endereço eletrônico por ele indicado e confirmado.

Conforme art. 41, inciso XIII, do Provimento nº 318/2023-GC, eventuais dificuldades ou impossibilidades, técnicas ou não, de remessa ou recebimento de arquivos não prorrogam o prazo de eficácia do protocolo.

Os documentos encaminhados por e-mail que se apresentarem ilegíveis ou incompletos serão automaticamente desconsiderados pela Serventia, incumbindo ao interessado assegurar-se da integridade dos arquivos transmitidos.

A Serventia informa que os dados são tratados de acordo com o regime jurídico da publicidade imobiliária, nos termos do art. 23, §§ 4º e 5º, da Lei Federal nº 13.709/2018 – LGPD.

Todas as informações fornecidas, inclusive endereço eletrônico e número de WhatsApp, são de inteira responsabilidade do requerente, o qual deve verificar regularmente o recebimento das comunicações enviadas, inclusive em pastas de spam ou lixo eletrônico.

**Por fim, o requerente tem ciência de que a Serventia poderá exigir o reconhecimento da assinatura no ato da qualificação registral, quando necessário.**

Nestes termos,  
Pede deferimento.

Castro/PR, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

---

**Assinatura**

(Conferida a assinatura nos termos do § 2º do art. 522 do CNFE)

Iniciais do responsável pela conferência da assinatura: \_\_\_\_\_